# INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

# Casa Moderna de 2 Pisos + Terraza en Alameda Country Club

Ubicación: Urb. Alameda Country Club Área: 122.50m2.

Departamento / Distrito: PIURA CASTILLA Precio: S/. 735,000.00 / Todo

# **DESCRIPCIÓN:**

## Ubicación privilegiada

Situada en una de las zonas más exclusivas, seguras y de alta valorización de Piura, esta propiedad combina confort, elegancia y diversión en un solo lugar. Con 200 m² construidos sobre un terreno de 122.5 m², es ideal para familias modernas que buscan amplitud, acabados de primera y un estilo de vida premium en Alameda Country Club.

#### Distribución

## Primer piso

- Estacionamiento amplio
- Estudio o habitación de invitados
- Baño completo
- Sala-comedor con doble altura y centro de entretenimiento
- Cocina abierta equipada con reposteros altos y bajos, mesada de cuarzo blanco estelar
- Mini bar
- Piscina con cascada, perfecta para disfrutar con familia y amigos

#### Segundo piso

- Dormitorio principal con walk-in closet y baño completo
- Dos dormitorios secundarios con clóset y baño completo

#### Tercer piso

- Lavandería y tendal
- Habitación de visita con baño incluido
- Medio baño para el área social
- Terraza con parrilla en ladrillo refractario

## **Beneficios adicionales**

La propiedad no paga Alcabala

# INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

#### Precio de venta

S/ 735,000

Sala

Baños: 6 Baños

Números de pisos: 3 Pisos

Cocina

Cochera: 1 Cochera

Agua

Habitaciones: 5 Dormitorios

Piscina

Energía Eléctrica

#### **ASESOR INMOBILIARIO:**

Héctor Cabrejos C.

Correo: hcabrejos@delvallepropiedades.com

Teléfono: (73) 613861

Celular(es): (+51) 946182811